

— appartements à vendre

# Lekanto et Levita, 2 résidences qui allient confort et proximité

eloy



l'envie de  
bien faire,  
pour **tous** !



Depuis près de 60 ans, le respect du travail bien fait.

Ancré dans le secteur de la construction et du traitement des eaux depuis plus de 50 ans, eloy propose des solutions globales, qualitatives et innovantes en fonction des attentes de ses clients. Etabli à Sprimont, dans la province de Liège, c'est un groupe familial local et stable qui s'est construit et développé par la maîtrise en interne des métiers qui font la différence.

Et l'activité immobilière d'eloy ne déroge pas à ce principe !

Tous les projets de promotion immobilière sont entièrement gérés par eloy : du choix du terrain et de l'étude de projet jusqu'à la construction en passant par la conception et le dépôt de permis.

Pour la construction en particulier, eloy réalise les étapes importantes de chaque projet avec ses propres équipes, ce qui permet de maîtriser tous les aspects de celui-ci, de A à Z.

40 appartements  
à 2 pas du **centre** dans un  
cadre de vie **aéré**



# des appartements lumineux et bien pensés

Les appartements sont répartis sur 2 résidences: Lekanto (19) et Levita (21). Chacune offre un espace de vie confortable et spacieux. Au centre du site, un environnement arboré et végétalisé crée une ambiance paisible et agréable, parfait pour se détendre et profiter d'un moment de tranquillité.

De larges baies vitrées et des terrasses bien orientées vous offriront une luminosité maximale.

Chaque bien dispose d'une cave privative (incluse dans le prix) et d'un accès libre au local vélos propre à sa Résidence.

Des places de parking intérieures et extérieures sont prévues pour les appartements.

— à partir de 199.500€ (HTVA et hors frais)

— surfaces brutes entre 61 et 111 m<sup>2</sup>

— 11 appartements 1 chambre

— 23 appartements 2 chambres

— 6 appartements 3 chambres

— 60 places de parking intérieures,  
couvertes ou extérieures





# votre bien



## performances énergétiques

L'immeuble est performant au niveau énergétique. Chaque appartement est étudié pour répondre au mieux aux exigences PEB.

Nos biens sont alimentés par des pompes à chaleur individuelles et disposent d'un chauffage sol.

Des panneaux photovoltaïques permettent d'alimenter les espaces communs et participent ainsi à réduire les coûts énergétiques de la copropriété.



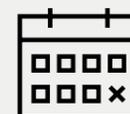
## ventilation mécanique contrôlée (VMC)

Vous disposez d'un système de ventilation intelligent qui vous permet de contrôler la qualité et l'humidité de l'air dans votre habitat.



## isolation acoustique

Les murs mitoyens sont constitués d'un double mur séparatif réalisé en maçonnerie de béton et d'un vide avec matelas acoustique. Un grand soin est également apporté à l'isolation acoustique des planchers.



## loi Breyne

Le paiement se fait par tranches successives suivant l'avancement réel des travaux.

La loi Breyne agit comme une véritable garantie d'achèvement de votre bien.



## espaces extérieurs

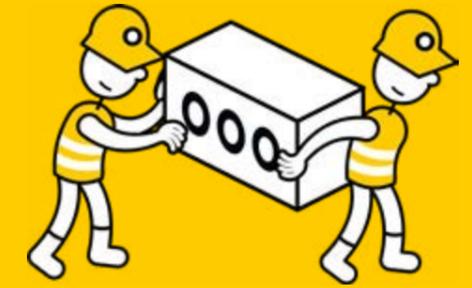
Chaque appartement dispose soit d'une terrasse, soit d'un jardin, soit d'un balcon pour profiter de moments de détente en extérieur avec une vue agréable sur les environs.

Des espaces verts communs entourent les résidences pour favoriser votre détente et échanger avec vos voisins.





# investir l'esprit *serein* avec eloy



Actif dans le secteur de la construction depuis plus de 50 ans, le groupe eloy s'est développé par la maîtrise en interne des métiers qui font la différence.

Collaborer avec eloy, c'est opter pour la force d'un groupe familial en croissance et la sagesse d'une gestion raisonnée.

Très attentifs aux dernières évolutions technologiques, nous intégrons régulièrement des nouveautés qui facilitent votre vie au quotidien.

## une approche unique basée sur :

### **une localisation optimale**

Cadre verdoyant, en bord de cours d'eau, le long d'un RAVeL, proximité de nombreuses fonctionnalités, ... sont autant d'éléments que nous prenons en compte lorsque nous étudions un projet de résidence.

### **des logements agréables et fonctionnels**

L'architecture de chaque immeuble se veut moderne et parfaitement intégrée dans son environnement.

### **un accompagnement adapté**

— **proximité** : de la découverte du projet à l'acquisition d'un bien, eloy vous guide.

— **clarté** : notre cahier des charges est complet.

Pour votre facilité, nous constituons ensemble un dossier relatif à votre acquisition comprenant plans, documents notariés, factures, syndic et Règlement d'Ordre Intérieur.

# un accompagnement jusqu'aux finitions

Parce que chaque personne est différente, chaque lieu de vie l'est également.

Opter pour un appartement **eloy**, c'est choisir la possibilité de personnaliser votre « chez vous » selon vos souhaits.

Profitez de notre **Pack Finition Investisseur** incluant la réalisation des peintures, le choix et le placement de votre future cuisine et la pose des différents luminaires de votre logement.

## infos vente



**CD CONSULT**

immo@cdconsult.be

04 222 21 21  
0475 62 10 62

www.cdconsult.be



**WE INVEST LIEGE**

liege@weinvest.be

04 277 00 07

www.weinvest.be

## constructeur / promoteur



rue des Spinettes 13  
4140 Sprimont

04 382 34 44

www.eloy-immo.be



envie d'en  
découvrir plus ?